

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.35**

Плата, руб. /м2: **61,82**

Площадь жилых помещений, м2: **625,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **463 920,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					463 920,30
1. Осмотры МКД					20 147,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м²	2,82	622,00	2	3 508,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	625,34	2	5 402,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	20,00	2	161,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	405,00	2	3 264,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 274,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 105,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	7,00	1	22 217,09
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 652,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	663,00	1	2 652,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					100 835,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 101,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	47,40	12	8 475,12
Мытье окон	м²	40,28	4,00	1	161,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	47,40	104	23 464,90
7.2 Уборка придомовой территории					62 875,95
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	925,00	3	20 646,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	925,00	31	30 108,75
Уборка территории	м²	15,54	15,00	52	12 121,20
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					258 925,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	625,34	12	18 910,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	20,00	1	145,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	20,00	4	172,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	10,75	625,34	12	80 668,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.